

**GAJA Nieruchomości Finanse Inwestycje**

Beata Kielczewska – Jurek  
 31-511 Kraków, ul. Rakowicka 10B/4  
 tel. 514 775 075  
 e-mail: beata@gajanfi.com.pl  
 godz otwarcia 10-16

Informacje ogólne	
Oferta nr	GJA-MS-58
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kraków
Dzielnica	Mistrzejowice
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	38.00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	240000.00 PLN
Cena/m2	6315.79
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Beata Kielczewska-Jurek
Telefon	514 775 075
E-mail	beata@gajanfi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

Kraków Mistrzejowice, os. Tysiąclecia - do sprzedania przytulne, słoneczne dwupokojowe mieszkanie położone na 4 piętrze czteropiętrowego bloku. Mieszkanie ma 37,8 m<sup>2</sup>, pokoje są nieprzechodnie, kuchnia oddzielna z oknem. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Mieszkanie zadbane, do odświeżenia lub do własnej aranżacji.

Ogrzewanie miejskie, w łazience piecyk gazowy, w najbliższych latach ma być podłączenie do ciepłej wody miejskiej. W bloku do dyspozycji rowerownia/wózkownia, suszarnia. Blok ocieplony, po termomodernizacji, zadbane. Pod blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

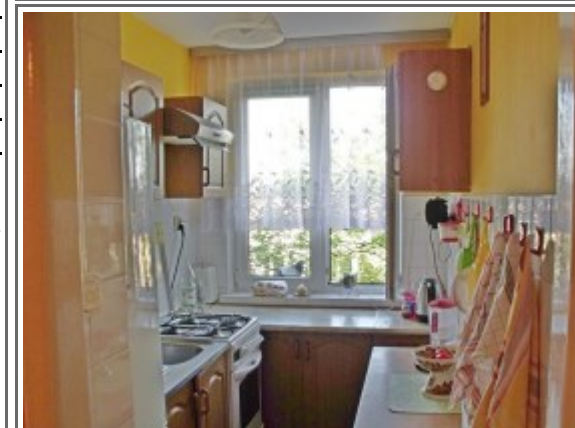
Blisko pełna infrastruktura - sklepy (Kaufland, Lewiatan, nieco dalej centrum handlowe Serenada), szkoła, przedszkole, Młodzieżowy Dom Kultury, piękny, duży park. Do komunikacji miejskiej 100m.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, stanowi odrębną własność, z wykupionym udziałem w gruncie.

Mapa	

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	6
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	310
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	38
Rok budowy	1970

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki PCV
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna, WC

**Zdjęcia****GAJA Nieruchomości Finanse Inwestycje**

Beata Kielczewska – Jurek  
 31-511 Kraków, ul. Rakowicka 10B/4  
 tel. 514 775 075  
 e-mail: beata@gajanfi.com.pl  
 godz otwarcia 10-16