

GAJA Nieruchomości Finanse Inwestycje

Beata Kielczewska – Jurek
31-511 Kraków, ul. Rakowicka 10B/4
tel. 514 775 075
e-mail: beata@gajanfi.com.pl
godz otwarcia 10-16

Informacje ogólne	
Oferta nr	GJA-LS-3
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dąbrowa Górnicza
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	690.00 m ²
Ilość pięter w budynku	2
Cena	1500000.00 PLN
Cena/m2	2173.91
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Beata Kielczewska-Jurek
Telefon	514 775 075
E-mail	beata@gajanfi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Oferujemy do sprzedaży wolno stojący, jednopiętrowy BUDYNEK USŁUGOWY położony w Dąbrowie Górniczej. Nieruchomość cały czas funkcjonująca - przystosowana jest do prowadzenia działalności związanej z organizowaniem imprez okolicznościowych do 120 osób, tj.: wesel, komunii, chrzcin, dostosowana do standardów unijnych.

NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD ZARAZ, DO PRZEJĘCIA Z CAŁYM, NOWOCZESNYM WYPOSAŻENIEM GASTRONOMICZNYM.

Na parterze znajdują się dwie mniejsze sale bankietowe, kuchnia, szatnia, toalety oraz pomieszczenie biurowe. Na piętrze znajduje się sala weselna, kuchnia, pokój (dla personelu), łazienka, hol oraz mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach są położone kafle, parkiet oraz panele, ściany są częściowo malowane, częściowo w płytkach. C.o. jest węglowe, dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska. Stolarka okienna jest nowa plastikowa.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Działka, na której znajduje się budynek ma powierzchnię [1160m.kw.](#), częściowo wyłożona jest kostką brukową, posiada parking.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYBUDOWANIA NA DZIAŁCE BUDYNKU Z POKOJAMI GOŚCINNymi - JEST POZWOLENIE.

Nieruchomość w dogodnej lokalizacji, dobry dojazd do centrum, do trasy szybkiego ruchu.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia

Zdjęcia

**GAJA Nieruchomości Finanse Inwestycje**

Beata Kielczewska – Jurek
31-511 Kraków, ul. Rakowicka 10B/4
tel. 514 775 075
e-mail: beata@gajanfi.com.pl
godz otwarcia 10-16